

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Tadasuni**  
*Analisi dei dati Planivolumetrici e degli interventi progettuali*

| ISOLATO N°1       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 173,31                    | 156,69                  | 1.045,37                  | 0,90                       | 6,03                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 2                 | 299,25                    | 140,47                  | 657,93                    | 0,47                       | 2,20                     | NC/RE/DR   | invariato               | invariato               |
| 3                 | 88,13                     | 73,52                   | 572,00                    | 0,83                       | 6,49                     | RE         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>560,69</b>             | <b>370,68</b>           | <b>2.275,30</b>           | <b>0,66</b>                | <b>4,06</b>              |            | <b>370,68</b>           | <b>2.275,30</b>         |

| ISOLATO N°2       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 58,69                     | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                     | D          | 0,00                    | 0,00                    |
| 2                 | 86,21                     | 82,40                   | 234,91                    | 0,96                       | 2,72                     | D          | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>TOTALE</b>     | <b>144,90</b>             | <b>82,40</b>            | <b>234,91</b>             | <b>0,57</b>                | <b>1,62</b>              |            | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |

| ISOLATO N°3       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 139,81                    | 127,83                  | 619,14                    | 0,91                       | 4,43                     | NE/RE      | invariato               | 660,00                  |
| 2                 | 166,33                    | 144,74                  | 660,04                    | 0,87                       | 3,97                     | NE/RE/NC   | invariato               | 748,00                  |
| 3                 | 242,29                    | 154,31                  | 647,75                    | 0,64                       | 2,67                     |            | invariato               | invariato               |
| 4                 | 110,56                    | 81,52                   | 286,32                    | 0,74                       | 2,59                     |            | invariato               | invariato               |
| 5                 | 170,22                    | 170,22                  | 1.016,98                  | 1,00                       | 5,97                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>829,21</b>             | <b>678,62</b>           | <b>3.230,23</b>           | <b>0,82</b>                | <b>3,90</b>              |            | <b>678,62</b>           | <b>3.359,05</b>         |

| ISOLATO N°4       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 23,67                     | 23,67                   | 84,64                     | 1,00                       | 3,58                     |            | invariato               | invariato               |
| 2                 | 521,50                    | 229,78                  | 1.279,80                  | 0,44                       | 2,45                     | NE/RE      | invariato               | 1.369,00                |
| 3                 | 35,78                     | 35,78                   | 120,46                    | 1,00                       | 3,37                     | NC         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 90,82                     | 67,14                   | 310,57                    | 0,74                       | 3,42                     | RC         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>671,77</b>             | <b>356,37</b>           | <b>1.795,47</b>           | <b>0,53</b>                | <b>2,67</b>              |            | <b>356,37</b>           | <b>1.884,67</b>         |

| ISOLATO N°5       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 50,70                     | 50,70                   | 283,30                    | 1,00                       | 5,59                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 101,04                    | 65,44                   | 184,74                    | 0,65                       | 1,83                     | NE/RE      | invariato               | 381,00                  |
| <b>TOTALE</b>     | <b>151,74</b>             | <b>116,14</b>           | <b>468,04</b>             | <b>0,77</b>                | <b>3,08</b>              |            | <b>116,14</b>           | <b>664,30</b>           |

| ISOLATO N°6       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 95,35                     | 95,35                   | 615,83                    | 1,00                       | 6,46                     | RE/NE      | invariato               | invariato               |
| 2                 | 109,19                    | 75,92                   | 413,64                    | 0,70                       | 3,79                     |            | invariato               | invariato               |
| 3                 | 163,64                    | 111,72                  | 672,66                    | 0,68                       | 4,11                     |            | invariato               | invariato               |
| 4                 | 165,82                    | 99,84                   | 481,97                    | 0,60                       | 2,91                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 5                 | 228,76                    | 159,68                  | 1.000,35                  | 0,70                       | 4,37                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 233,09                    | 170,10                  | 956,21                    | 0,73                       | 4,10                     | RE/NE      | invariato               | invariato               |
| 7                 | 92,00                     | 60,37                   | 178,92                    | 0,66                       | 1,94                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 8                 | 24,65                     | 24,65                   | 66,80                     | 1,00                       | 2,71                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 9                 | 28,72                     | 28,72                   | 80,78                     | 1,00                       | 2,81                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 10                | 33,99                     | 33,99                   | 121,57                    | 1,00                       | 3,58                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 11                | 257,84                    | 217,48                  | 994,21                    | 0,84                       | 3,86                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.433,05</b>           | <b>1.077,82</b>         | <b>5.582,94</b>           | <b>0,75</b>                | <b>3,90</b>              |            | <b>1077,82</b>          | <b>5582,94</b>          |

| ISOLATO N°7       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 89,75                     | 89,75                   | 613,16                    | 1,00                       | 6,83                     | RE/NE      | invariato               | 681,00                  |
| 2                 | 223,34                    | 139,24                  | 569,32                    | 0,62                       | 2,55                     | RE/NE      | invariato               | 620,30                  |
| 3                 | 140,58                    | 117,02                  | 538,30                    | 0,83                       | 3,83                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>453,67</b>             | <b>346,01</b>           | <b>1.720,78</b>           | <b>0,76</b>                | <b>0,26</b>              |            | <b>346,01</b>           | <b>1.839,60</b>         |

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Tadasuni**  
**Analisi dei dati Planivolumetrici e degli interventi progettuali**

| ISOLATO N°8       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 101,81                    | 66,53                   | 321,56                    | 0,65                       | 3,16                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 131,26                    | 89,40                   | 575,98                    | 0,68                       | 4,39                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 284,97                    | 197,47                  | 887,54                    | 0,69                       | 3,11                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 118,71                    | 50,22                   | 150,66                    | 0,42                       | 1,27                     | DR         | invariato               | invariato               |
| 5                 | 112,49                    | 52,10                   | 156,30                    | 0,46                       | 1,39                     | NE         | 73,00                   | 438,00                  |
| 6                 | 178,32                    | 91,14                   | 285,33                    | 0,51                       | 1,60                     | NE/RE      | invariato               | 558,00                  |
| 7                 | 167,58                    | 136,96                  | 659,38                    | 0,82                       | 3,93                     |            | invariato               | invariato               |
| 8                 | 163,84                    | 130,96                  | 488,35                    | 0,80                       | 2,98                     | NC/NE/D/RE | invariato               | invariato               |
| 9                 | 115,74                    | 34,75                   | 104,25                    | 0,30                       | 0,90                     | RC         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1374,72</b>            | <b>849,53</b>           | <b>3629,35</b>            | <b>0,62</b>                | <b>2,64</b>              |            | <b>870</b>              | <b>4.183,72</b>         |

| ISOLATO N°9       |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 66,16                     | 66,16                   | 299,65                    | 1,00                       | 4,53                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 122,47                    | 108,01                  | 668,82                    | 0,88                       | 5,46                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 125,64                    | 112,33                  | 578,27                    | 0,89                       | 4,60                     |            | invariato               | invariato               |
| 4                 | 107,97                    | 84,74                   | 206,16                    | 0,78                       | 1,91                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 5                 | 320,56                    | 213,74                  | 1.219,27                  | 0,67                       | 3,80                     | NE         | invariato               | 1.345,00                |
| 6                 | 36,61                     | 36,61                   | 138,02                    | 1,00                       | 3,77                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 7                 | 151,80                    | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                     | NE         | 70,00                   | 420,00                  |
| 8                 | 152,32                    | 141,32                  | 517,61                    | 0,93                       | 3,40                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 9                 | 139,24                    | 109,37                  | 322,86                    | 0,79                       | 2,32                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.222,77</b>           | <b>872,28</b>           | <b>3.950,66</b>           | <b>0,71</b>                | <b>3,23</b>              |            | <b>942,28</b>           | <b>4.496,39</b>         |

| ISOLATO N°10      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 800,09                    | 183,07                  | 1.173,18                  | 0,23                       | 1,47                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 105,93                    | 82,76                   | 337,16                    | 0,78                       | 3,18                     | NC         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 91,10                     | 25,58                   | 60,11                     | 0,28                       | 0,66                     | NE         | 70,00                   | 420,00                  |
| 4                 | 106,67                    | 77,83                   | 568,74                    | 0,73                       | 5,33                     |            | invariato               | invariato               |
| 5                 | 225,69                    | 79,77                   | 321,36                    | 0,35                       | 1,42                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 264,40                    | 146,45                  | 753,01                    | 0,55                       | 2,85                     | RC/NE      | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.593,88</b>           | <b>595,46</b>           | <b>3.213,56</b>           | <b>0,37</b>                | <b>2,02</b>              |            | <b>639,88</b>           | <b>3.573,45</b>         |

| ISOLATO N°11      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 67,45                     | 67,45                   | 438,36                    | 1,00                       | 6,50                     |            | invariato               | invariato               |
| 2                 | 55,52                     | 55,52                   | 335,99                    | 1,00                       | 6,05                     |            | invariato               | invariato               |
| 3                 | 87,42                     | 76,53                   | 208,73                    | 0,88                       | 2,39                     | NE/RE      | invariato               | 270,00                  |
| 4                 | 74,73                     | 45,78                   | 129,04                    | 0,61                       | 1,73                     | NE/RE      | invariato               | 266,00                  |
| 5                 | 54,04                     | 54,04                   | 215,76                    | 1,00                       | 3,99                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 38,81                     | 38,81                   | 151,68                    | 1,00                       | 3,91                     | NE/RE      | invariato               | 112,00                  |
| <b>TOTALE</b>     | <b>377,97</b>             | <b>338,13</b>           | <b>1.479,56</b>           | <b>0,89</b>                | <b>3,91</b>              |            | <b>338,13</b>           | <b>1638,11</b>          |

| ISOLATO N°12      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 307,07                    | 224,50                  | 852,34                    | 0,73                       | 2,78                     |            | invariato               | invariato               |
| 2                 | 278,84                    | 180,92                  | 733,79                    | 0,65                       | 2,63                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 234,48                    | 147,79                  | 910,16                    | 0,63                       | 3,88                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 308,42                    | 169,21                  | 635,59                    | 0,55                       | 2,06                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 5                 | 150,76                    | 120,30                  | 565,60                    | 0,80                       | 3,75                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.100,50</b>           | <b>740,34</b>           | <b>3.566,08</b>           | <b>0,67</b>                | <b>3,24</b>              |            | <b>740,34</b>           | <b>3.566,08</b>         |

| ISOLATO N°13      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 68,94                     | 68,94                   | 330,29                    | 1,00                       | 4,79                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>68,94</b>              | <b>68,94</b>            | <b>330,29</b>             | <b>1,00</b>                | <b>4,79</b>              |            | <b>68,94</b>            | <b>330,29</b>           |

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Tadasuni**  
*Analisi dei dati Planivolumetrici e degli interventi progettuali*

| ISOLATO N°14      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 173,87                    | 110,64                  | 665,29                    | 0,64                       | 3,83                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 136,43                    | 76,98                   | 304,07                    | 0,56                       | 2,23                     |            | invariato               | invariato               |
| 3                 | 331,30                    | 144,75                  | 769,20                    | 0,44                       | 2,32                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 190,46                    | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                     | NE         | 101,00                  | 606,00                  |
| 5                 | 82,89                     | 76,02                   | 404,72                    | 0,92                       | 4,88                     | RC         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.100,50</b>           | <b>408,39</b>           | <b>2.143,28</b>           | <b>0,37</b>                | <b>1,95</b>              |            | <b>509,39</b>           | <b>2.749,28</b>         |

| ISOLATO N°15      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 175,75                    | 117,68                  | 526,15                    | 0,67                       | 2,99                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 125,17                    | 97,52                   | 225,25                    | 0,78                       | 1,80                     | RC/NC      | invariato               | invariato               |
| 3                 | 75,77                     | 49,04                   | 123,72                    | 0,65                       | 1,63                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 4                 | 84,14                     | 30,35                   | 86,19                     | 0,36                       | 1,02                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>460,83</b>             | <b>294,59</b>           | <b>961,31</b>             | <b>0,64</b>                | <b>4,02</b>              |            | <b>294,59</b>           | <b>961,31</b>           |

| ISOLATO N°16      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 53,98                     | 53,98                   | 401,75                    | 1,00                       | 7,44                     | RE/NE      | invariato               | invariato               |
| 2                 | 303,58                    | 197,45                  | 1.131,78                  | 0,65                       | 3,73                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 70,89                     | 33,27                   | 83,32                     | 0,47                       | 1,18                     |            | invariato               | invariato               |
| 4                 | 174,87                    | 70,15                   | 405,23                    | 0,40                       | 2,32                     | NE/RE      | invariato               | 580,00                  |
| 5                 | 176,84                    | 112,79                  | 593,01                    | 0,64                       | 3,35                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 78,60                     | 64,00                   | 187,20                    | 0,81                       | 2,38                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 7                 | 143,86                    | 122,71                  | 499,13                    | 0,85                       | 3,47                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 8                 | 93,30                     | 65,95                   | 369,86                    | 0,71                       | 3,96                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.095,92</b>           | <b>720,30</b>           | <b>3.671,28</b>           | <b>0,66</b>                | <b>3,35</b>              |            | <b>720,30</b>           | <b>3.846,05</b>         |

| ISOLATO N°17      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 39,73                     | 39,73                   | 113,71                    | 1,00                       | 2,86                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 160,54                    | 82,27                   | 332,41                    | 0,51                       | 2,07                     |            | invariato               | invariato               |
| 3                 | 200,67                    | 120,29                  | 433,20                    | 0,60                       | 2,16                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 4                 | 174,35                    | 150,15                  | 513,92                    | 0,86                       | 2,95                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 5                 | 74,68                     | 51,86                   | 144,43                    | 0,69                       | 1,93                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 72,51                     | 41,69                   | 125,74                    | 0,57                       | 1,73                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 7                 | 174,51                    | 123,36                  | 366,72                    | 0,71                       | 2,10                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 8                 | 46,78                     | 46,78                   | 169,20                    | 1,00                       | 3,62                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 9                 | 135,18                    | 135,18                  | 750,18                    | 1,00                       | 5,55                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 10                | 286,54                    | 219,60                  | 1.329,58                  | 0,77                       | 4,64                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 11                | 128,82                    | 106,19                  | 541,07                    | 0,82                       | 4,20                     |            | invariato               | invariato               |
| 12                | 17,56                     | 17,56                   | 77,00                     | 1,00                       | 4,38                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 13                | 24,91                     | 24,91                   | 74,73                     | 1,00                       | 3,00                     | NC/RC      | invariato               | invariato               |
| 14                | 258,44                    | 153,00                  | 756,15                    | 0,59                       | 2,93                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.795,22</b>           | <b>1.312,57</b>         | <b>5.728,04</b>           | <b>0,73</b>                | <b>3,19</b>              |            | <b>1312,57</b>          | <b>5728,04</b>          |

| ISOLATO N°18      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 160,84                    | 160,84                  | 1.215,01                  | 1,00                       | 7,55                     | RE         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>160,84</b>             | <b>160,84</b>           | <b>1.215,01</b>           | <b>1,00</b>                | <b>0,13</b>              |            | <b>160,84</b>           | <b>1.215,01</b>         |

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Tadasuni**  
*Analisi dei dati Planivolumetrici e degli interventi progettuali*

| ISOLATO N°19      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 123,31                    | 73,13                   | 398,94                    | 0,59                       | 3,24                     | RE/NE      | invariato               | invariato               |
| 2                 | 94,74                     | 39,62                   | 88,40                     | 0,42                       | 0,93                     | RE/NE      | invariato               | 207,00                  |
| 3                 | 130,72                    | 107,57                  | 596,21                    | 0,82                       | 4,56                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 89,49                     | 78,19                   | 393,59                    | 0,87                       | 4,40                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>438,26</b>             | <b>298,51</b>           | <b>1.477,14</b>           | <b>0,68</b>                | <b>3,37</b>              |            | <b>298,51</b>           | <b>1.595,74</b>         |

| ISOLATO N°20      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 100,30                    | 84,51                   | 507,90                    | 0,84                       | 5,06                     |            | invariato               | invariato               |
| 2                 | 53,21                     | 53,21                   | 319,26                    | 1,00                       | 6,00                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 64,89                     | 64,89                   | 391,08                    | 1,00                       | 6,03                     | RE/NE      | invariato               | 432,00                  |
| 4                 | 96,63                     | 25,21                   | 0,00                      | 0,26                       | 0,00                     |            | invariato               | invariato               |
| 5                 | 55,44                     | 55,44                   | 176,70                    | 1,00                       | 3,19                     | RE/NE      | invariato               | 340,00                  |
| 6                 | 93,24                     | 93,24                   | 559,44                    | 1,00                       | 6,00                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 7                 | 66,35                     | 44,58                   | 121,23                    | 0,67                       | 1,83                     | RE/NE      | invariato               | 255,00                  |
| <b>TOTALE</b>     | <b>530,06</b>             | <b>421,08</b>           | <b>2.075,61</b>           | <b>0,79</b>                | <b>3,92</b>              |            | <b>421,00</b>           | <b>2413,60</b>          |

| ISOLATO N°21      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 345,01                    | 311,18                  | 2.622,46                  | 0,90                       | 7,60                     | RS         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 134,29                    | 103,11                  | 462,80                    | 0,77                       | 3,45                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 94,08                     | 94,08                   | 566,18                    | 1,00                       | 6,02                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 355,29                    | 197,43                  | 1.054,35                  | 0,56                       | 2,97                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 5                 | 95,31                     | 35,36                   | 106,08                    | 0,37                       | 1,11                     | NE         | 72,00                   | 432,00                  |
| 6                 | 196,39                    | 163,72                  | 727,93                    | 0,83                       | 3,71                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 7                 | 87,40                     | 87,40                   | 393,57                    | 1,00                       | 4,50                     |            | invariato               | invariato               |
| 8                 | 74,14                     | 74,14                   | 222,42                    | 1,00                       | 3,00                     | DR/RE      | invariato               | invariato               |
| 9                 | 98,46                     | 98,46                   | 827,93                    | 1,00                       | 8,41                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 10                | 20,63                     | 20,63                   | 61,65                     | 1,00                       | 2,99                     | RC         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.501,00</b>           | <b>1.185,51</b>         | <b>7.045,37</b>           | <b>0,79</b>                | <b>4,69</b>              |            | <b>1222,15</b>          | <b>7371,29</b>          |

| ISOLATO N°22      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 97,89                     | 84,71                   | 370,42                    | 0,87                       | 3,78                     |            | invariato               | invariato               |
| 2                 | 206,95                    | 178,70                  | 865,21                    | 0,86                       | 4,18                     | NC         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 116,11                    | 116,11                  | 680,15                    | 1,00                       | 5,86                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 95,69                     | 95,69                   | 473,15                    | 1,00                       | 4,94                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| 5                 | 175,85                    | 145,21                  | 665,06                    | 0,83                       | 3,78                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 109,76                    | 49,12                   | 129,14                    | 0,45                       | 1,18                     | NC/RE      | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>802,25</b>             | <b>669,54</b>           | <b>3.183,13</b>           | <b>0,83</b>                | <b>3,97</b>              |            | <b>669,00</b>           | <b>3183,13</b>          |

| ISOLATO N°23      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 315,01                    | 245,44                  | 1.378,44                  | 0,78                       | 4,38                     |            | invariato               | invariato               |
| 2                 | 215,70                    | 177,44                  | 793,32                    | 0,82                       | 3,68                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 3                 | 45,49                     | 45,49                   | 128,04                    | 1,00                       | 2,81                     | RE         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>576,20</b>             | <b>468,37</b>           | <b>2.299,80</b>           | <b>0,81</b>                | <b>3,99</b>              |            | <b>468,37</b>           | <b>2299,80</b>          |

| ISOLATO N°24      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 80,73                     | 80,73                   | 392,20                    | 1,00                       | 4,86                     | RS         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 208,86                    | 160,20                  | 627,99                    | 0,77                       | 3,01                     |            | invariato               | invariato               |
| 3                 | 103,45                    | 91,88                   | 341,58                    | 0,89                       | 3,30                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 4                 | 127,61                    | 90,19                   | 237,35                    | 0,71                       | 1,86                     | RE/NE      | invariato               | 400,00                  |
| 5                 | 231,84                    | 161,92                  | 887,04                    | 0,70                       | 3,83                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 6                 | 244,23                    | 157,90                  | 839,34                    | 0,65                       | 3,44                     | NC/RE/NE   | invariato               | 980,00                  |
| 7                 | 39,65                     | 39,65                   | 74,58                     | 1,00                       | 1,88                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 8                 | 436,22                    | 135,39                  | 766,50                    | 0,31                       | 1,76                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 9                 | 74,67                     | 62,10                   | 186,30                    | 0,83                       | 2,49                     | D/RE       | invariato               | invariato               |
| 10                | 58,86                     | 22,57                   | 72,70                     | 0,38                       | 1,24                     |            | invariato               | invariato               |
| 11                | 149,04                    | 139,18                  | 597,13                    | 0,93                       | 4,01                     |            | invariato               | invariato               |
| 12                | 70,52                     | 63,69                   | 389,22                    | 0,90                       | 5,52                     | RE         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.825,68</b>           | <b>1.205,40</b>         | <b>5.411,93</b>           | <b>0,66</b>                | <b>2,96</b>              |            | <b>1205,40</b>          | <b>5715,24</b>          |

**Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Tadasuni**  
*Analisi dei dati Planivolumetrici e degli interventi progettuali*

| ISOLATO N°25      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 227,27                    | 117,44                  | 778,28                    | 0,52                       | 3,42                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 118,37                    | 118,37                  | 560,30                    | 1,00                       | 4,73                     |            | invariato               | invariato               |
| 3                 | 219,49                    | 129,78                  | 408,41                    | 0,59                       | 1,86                     | RE/NE      | invariato               | 630,00                  |
| 4                 | 171,36                    | 147,17                  | 766,30                    | 0,86                       | 4,47                     |            | invariato               | invariato               |
| 5                 | 144,55                    | 39,21                   | 65,90                     | 0,27                       | 0,46                     | NE         | 85,00                   | 510,00                  |
| 6                 | 183,42                    | 142,28                  | 481,20                    | 0,78                       | 2,62                     |            | invariato               | invariato               |
| 7                 | 70,27                     | 70,27                   | 234,77                    | 1,00                       | 3,34                     | RE         | invariato               | invariato               |
| 8                 | 25,52                     | 25,52                   | 85,93                     | 1,00                       | 3,37                     | RE         | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.160,25</b>           | <b>790,04</b>           | <b>3.381,09</b>           | <b>0,68</b>                | <b>2,91</b>              |            | <b>835,83</b>           | <b>4046,78</b>          |

| ISOLATO N°26      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 94,48                     | 79,23                   | 227,42                    | 0,84                       | 2,41                     | RC         | invariato               | invariato               |
| 2                 | 160,04                    | 25,48                   | 41,15                     | 0,16                       | 0,26                     | DR/NE      | 60,00                   | 360,00                  |
| <b>TOTALE</b>     | <b>254,52</b>             | <b>104,71</b>           | <b>268,57</b>             | <b>0,41</b>                | <b>1,06</b>              |            | <b>139,23</b>           | <b>587,42</b>           |

| ISOLATO N°27      |                           |                         |                           |                            |                          |            |                         |                         |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| STATO ATTUALE     |                           |                         |                           |                            |                          | INTERVENTI | PROGETTO                |                         |
| Unità edilizia n° | Superficie tot lotto (mq) | Superficie coperta (mq) | Volumetria edificata (mc) | Rapporto copertura (mq/mq) | Indice edificato (mc/mq) |            | Superficie coperta (mq) | Volumetria massima (mc) |
| 1                 | 171,74                    | 107,49                  | 534,91                    | 0,63                       | 3,11                     |            | invariato               | invariato               |
| <b>TOTALE</b>     | <b>171,74</b>             | <b>107,49</b>           | <b>534,91</b>             | <b>0,63</b>                | <b>3,11</b>              |            | <b>107,49</b>           | <b>534,91</b>           |

**27 isolati**

| STATO ATTUALE                  |                                  | PROGETTO                       |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Superficie coperta totale (mq) | Volumetria edificata totale (mc) | Superficie coperta totale (mq) | Volumetria edificata totale (mc) |
| <b>14.640,06</b>               | <b>70.873,64</b>                 | <b>14.910,31</b>               | <b>75.641,50</b>                 |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Area Centro matrice</b> | <b>29868,72</b> |
|----------------------------|-----------------|

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Area Zona A Centro Storico</b> | <b>3161,26</b> |
|-----------------------------------|----------------|