



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 81 del 14.11.2012

**Oggetto:** Indirizzi per recupero dell'ICI e dell'IMU nei terreni espropriati per la costruzione del bacino idroelettrico del Lago Omodeo.

L'anno **Duemiladodici**, il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** regolarmente convocata per le ore **11.00** con appositi avvisi, in Tadasuni nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
<b>DELIGIA Livio</b>	Sindaco	X	
<b>CARTA Antioco</b>	Vice-Sindaco		X
<b>OPPO Francesco</b>	Assessore	X	
<b>DEMARTIS Marco</b>	Assessore	X	

Presiede la Giunta Comunale il Sindaco **Livio Deligia**.

Verbalizza il Segretario Comunale **Dr. Caria Pietro**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Sig. Livio Deligia - dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della normativa vigente in materia di ICI - IMU, della giurisprudenza della Suprema Corte di Cassazione formatasi su tale tributo ed in relazione alla tassazione per le linee elettriche e bacini idroelettrici nonché delle transazioni chiuse e dei versamenti già fatti, da Enel Produzione Spa ai Comuni di Ovodda e Gavoi;

Vista la proposta del Dr. Giovanni Cappai in data 28.9.2012, prot. n° 2036, che in seguito a colloqui illustrativi dello statu quo e della possibilità reale che questo Comune possa incassare importanti somme per ICI ed IMU, sanzioni ed interessi per le pregresse annualità nonché IMU per quella in corso e quelle future;

Preso atto che tale proposta consiste nell'attività di pre-accertamento, accertamento, resistenza in giudizio, memorie e osservazioni nel corso di giudizio, partecipazione alle udienze pubbliche, appelli in caso di eventuale soccombenza e resistenza in sede di appello da parte delle parti resistenti, partecipazione alle udienze, memorie difensive e quant'altro necessario per il raggiungimento dello scopo della convenzione, il tutto senza spese per il Comune in quanto il proponente incasserà il 5% delle maggiori entrate di ICI, IMU, interessi e sanzioni a partire dai 5 anni precedenti al 2012 e fino al 2017; Su tale corrispettivo prestabilito sarà dovuta l'IVA come per legge e contributo per la cassa nazionale. In caso di esito negativo di tutta l'attività svolta il professionista non avrà diritto a nessun corrispettivo salvo il rimborso delle spese come per legge

Dato atto che il compenso pari al 5% della maggiore imposta ICI ed IMU, delle pene pecuniarie e degli interessi, compenso comprende tutta l'attività svolta (inviti al contraddittorio, questionari, inviti ad esibire i documenti contabili ed a valutarne l'entità per stabilire la base imponibile, redigere accertamenti, stipulare accertamenti con adesione e sottoscriverli, intervenire nelle conciliazioni giudiziali nanti le Commissioni Tributarie sottoscrivendo i relativi atti, costituirsi in giudizio e resistere in giudizio di primo grado e secondo grado, redigere appelli in caso di vittoria di controparte e partecipare alle udienze nanti le Commissioni Tributarie di ogni ordine e grado).

Vista la deliberazione G.C. n° 19 del 29.10.2012 si aderiva all'iniziativa proposta dal Dr. Giovanni Cappai in data 28.9.2012, prot. n° 2036, per recupero dell'ICI e dell'IMU nei terreni espropriati per la costruzione del bacino idroelettrico del Lago Omodeo e si dava mandato alla Giunta Comunale per l'approvazione della convenzione con il professionista;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

Di approvare la convenzione allegata con la quale si affida al Dr. Giovanni Cappai l'incarico per il recupero dell'ICI e dell'IMU nei terreni espropriati per la costruzione del bacino idroelettrico del Lago Omodeo.

Con votazione separata ad esito unanime **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Delgia Livio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Caria Pietro

Pareri

**AREA AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18/8/2000 N°267.

Tadasuni 14.11.2010

Il Responsabile del servizio  
Dr. Pietro Caria

**AREA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18/8/2000 N° 267.

Tadasuni 14.11.2012

Il responsabile del servizio finanziario  
Rag. Melas Franco Vellio

**Pubblicazione e invio ai capigruppo**

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che in data odierna la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/8/2000 N° 267 e che vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e inviata in copia ai capigruppo consiliari.

Tadasuni 7 dicembre 2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Pietro Caria