REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Metassociati

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Bellendi

Ing. Roberto Barracciu

Il Sindaco
Mauro Porcu

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Melloni

PROGETTO DEFINITIVO

10 a - ISOLATO N°3 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA: Varie

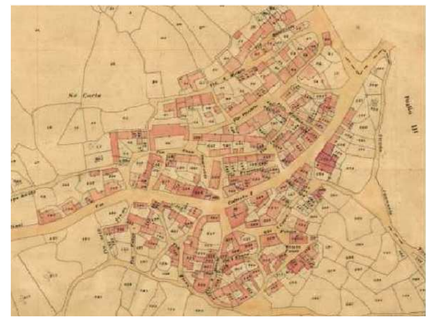
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT110 4	S.Ial	MT110 4 D 02 EA 10 TAV A

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barracciu	G.Mura

Metassociati S.r.l. - Via Lo Frasso, 15 - 09129 CAGLIARI (CA) - Tel. 070 /70 73 71 - Fax 070 /70 73 74 - e-mail: info@metassociati.com - www.metassociati.com - P.IVA 00884430927

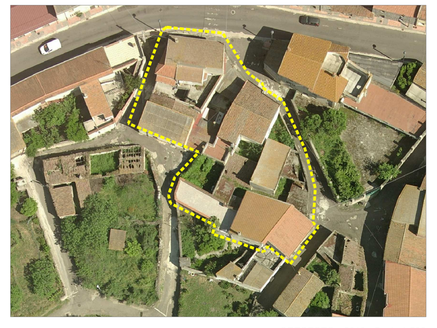
Metassociati - Via Nazario Sauro, 231 - 08123 CAGLIARI (CA) - Tel. 070 /70 73 71 - Fax 070 /70 73 74 - e-mail: info@metassociati.com - www.metassociati.com - P.IVA 00884430927

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:500

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	3
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	5
SUPERFICIE ISOLATO	mq	829.21
SUPERFICIE COPERTA	mq	678.62
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.82
VOLUME EDIFICATO	mc	3230.23

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 03

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

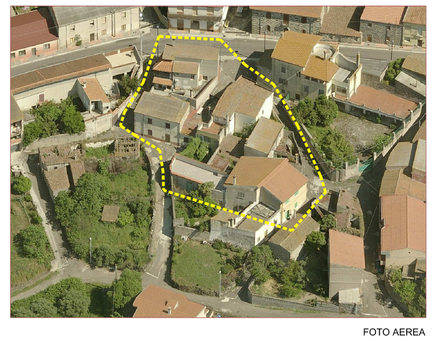
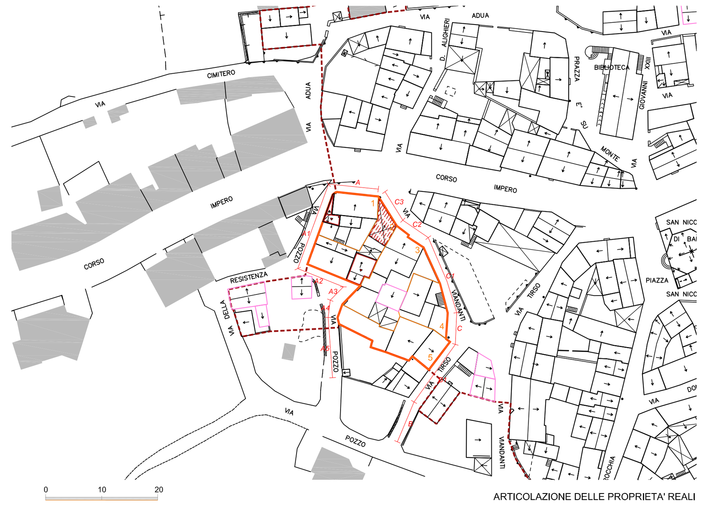


FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

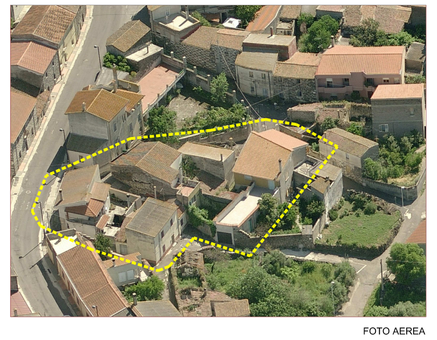


FOTO AEREA

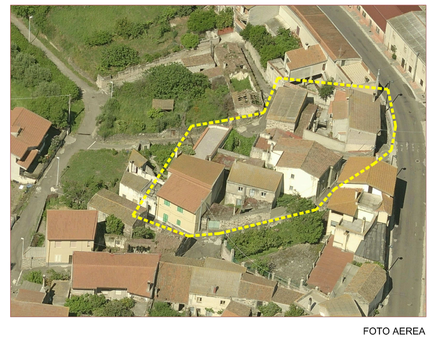
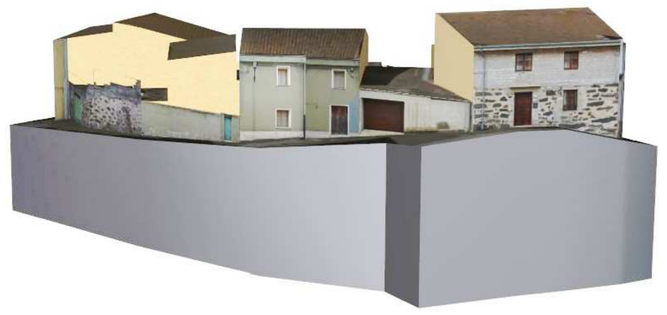


FOTO AEREA

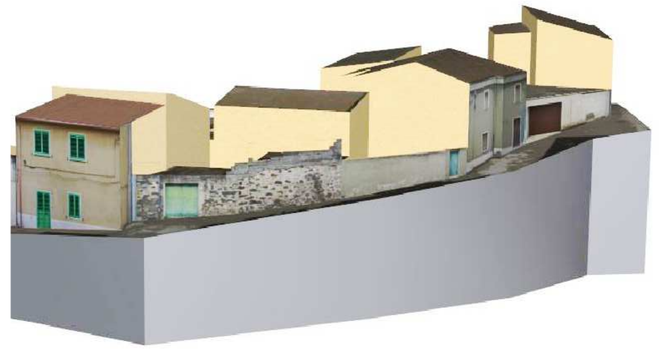
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

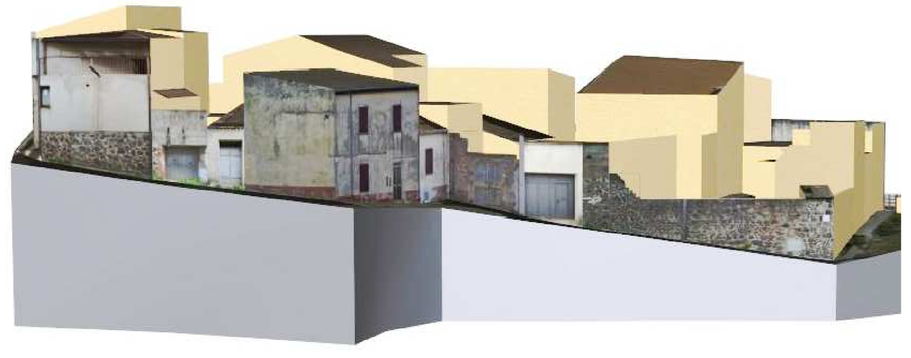
- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia



Via Viandanti

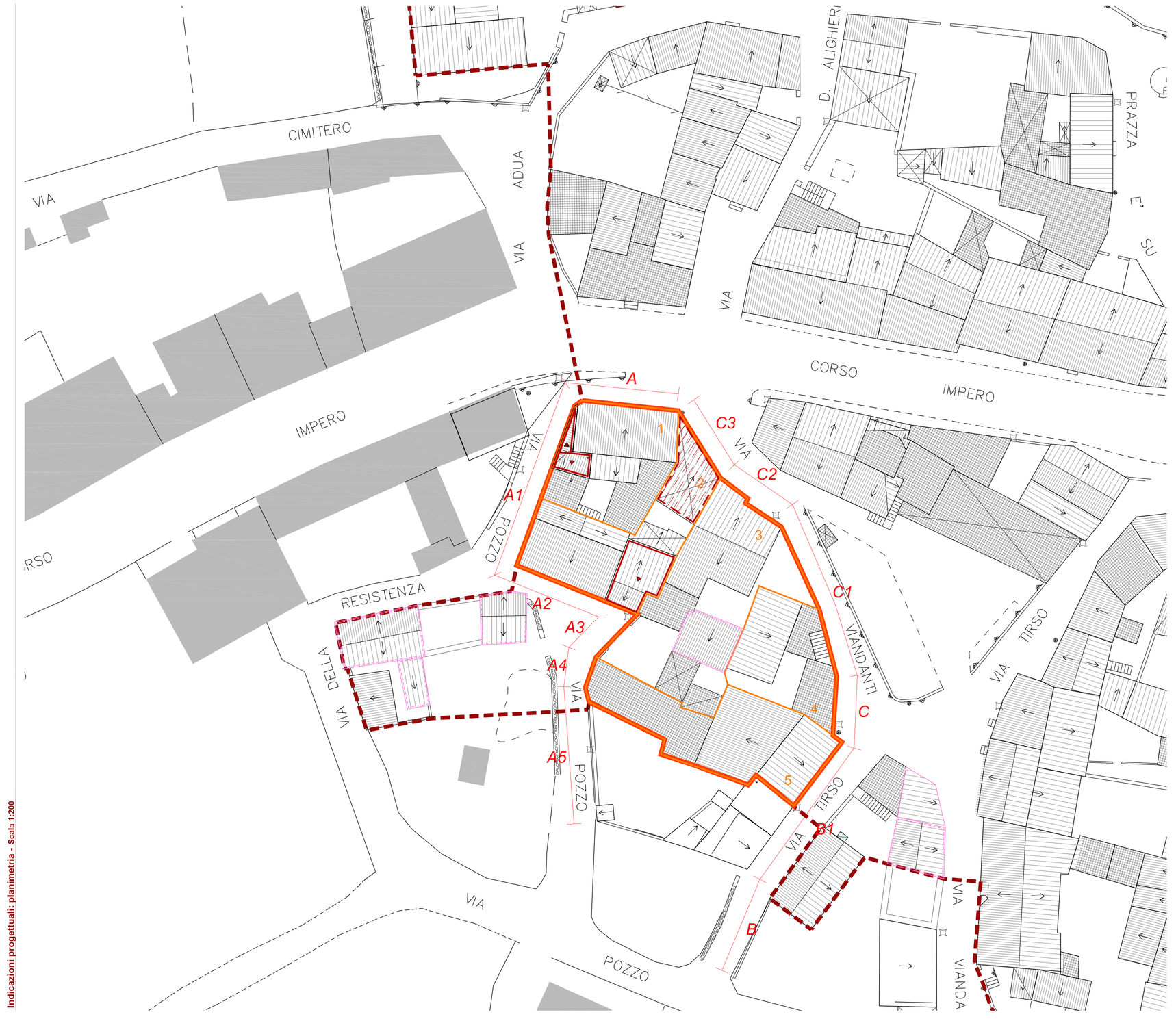


Via Viandanti - Via Tirso



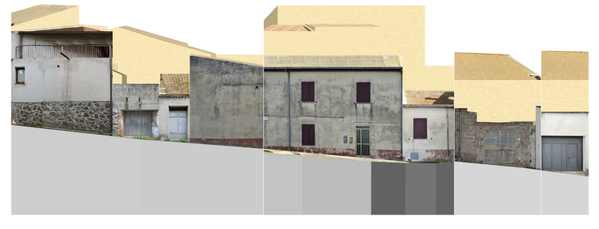
Via Pozzo

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



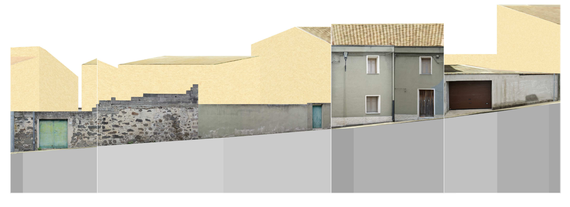
Profilo A
Corso Impero civ. 41

Profilo A1 - A4
Via Pozzo da civ. 1 a 9

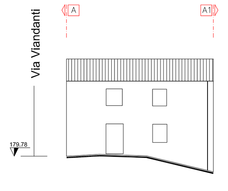


Profilo B
Via Tirso civ. 4

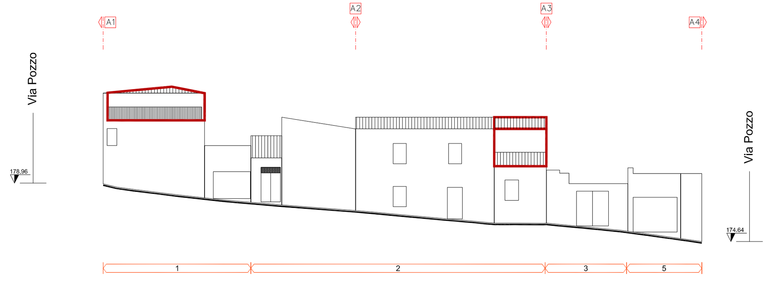
Profilo C
Via Viandanti da civ. 6 a 2



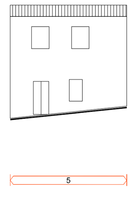
Profilo A
Corso Impero civ. 41



Profilo A1 - A4
Via Pozzo da civ. 1 a 9



Profilo B
Via Tirso civ. 4



Profilo C
Via Viandanti da civ. 6 a 2

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 03

- 3 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 03
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 03
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto