

# COMUNE DI TADASUNI



Provincia di Oristano

[www.comune.tadasuni.or.it](http://www.comune.tadasuni.or.it)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 20/09/2016

OGGETTO:	Adozione ai sensi dell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Tadasuni in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.	
----------	---	--

L'anno *Due mila sedici*, addì *venti* del mese di *settembre*, alle ore **21.00**, nella sala consiliare, previa notifica degli avvisi di convocazione ai singoli consiglieri, prot. n° **1457**, in data **14/09/2016**, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
<b>1. Porcu Mauro</b>	X	
<b>2. Campus Federica</b>	X	
<b>3. Campus Sergio</b>		X
<b>4. Demartis Silvia</b>	X	
<b>5. Flore Patrizia</b>		X
<b>6. Flore Stefano</b>		X
<b>7. Monagheddu Vincenzo</b>	X	
<b>8. Oppo Pier Paolo</b>	X	
<b>9. Porcu Monica</b>	X	
<b>10. Sanna Elena</b>	X	
<b>11. Zedde Fabio</b>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>08</b>	<b>03</b>

Il Sig. Mauro Porcu, nella qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs.18.8.2000, n° 267 e ss.mm.ii..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Piano Particolareggiato del centro storico di Tadasuni, approvato con Decreto dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 471/U, in data 07.04.1987;

**Visto** il P.U.C. vigente, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27, del 30.05.1997, provvedimento del CO.RE.CO. n. 3672/1 del 27.06.1997, entrato in vigore con la pubblicazione del relativo avviso nel BURAS n. 6, del 16.02.1999;

**Vista** la variante n° 1 del P.U.C., approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 26.05.2010 (verifica di coerenza con Determinazione Dir. Gen. n. 2628/DG del 15.11.2010, pubblicata sul BURAS n. 37, del 17.12.2010);

**Vista** la variante n° 2 del P.U.C., approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19, del 14.09.2015 (verifica di coerenza con Determinazione Dir. Gen. n. 324/DG prot. n° 6468, del 18/02/2016, pubblicata sul BURAS n. 19, del 14.04.2016);

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Del. G.R. n° 36/7, del 05.09.2006;

**Visto** l'art. 6, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano medesimo che definisce i centri storici dei comuni come beni paesaggistici da inserire e, pertanto, soggetti alle norme del Piano indipendentemente dalla localizzazione del territorio regionale;

**Visto** l'art. 52, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del citato Piano Paesaggistico Regionale, ove sono indicati gli interventi consentiti all'interno dei Centri di Antica e Prima Formazione;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 28.11.2008, con la quale, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A del Piano medesimo, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a ridefinire la perimetrazione del centro di antica e prima formazione dell'abitato, sommariamente indicata nella cartografia regionale;

**Vista** la Determinazione n. 424/DG, in data 06.03.2009, del Direttore Generale dell'Assessorato regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la quale è stata approvata la suddetta perimetrazione;

**Vista** la Del. G.R. n. 33/35, del 10.08.2011, che stabiliva i criteri di riparto dei contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati, in adeguamento al P.P.R.;

**Vista** la determinazione RAS n° 4929, del 10.11.2011, con la quale veniva concesso al Comune di Tadasuni, il contributo di € 26.337,04 per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di prima e antica formazione in adeguamento al P.P.R.;

**Preso atto che:**

- in data 18.01.2012, la RAS, il Comune di Tadasuni e gli altri Comuni ricompresi negli ambiti interni del P.P.R., hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei Piani Particolareggiati per i Centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;
- con nota prot. n. 7273, del 09.02.2012, la RAS trasmetteva una nota avente ad oggetto: "*Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative*";
- con nota prot. n. 21315, dell'11.04.2012, la RAS trasmetteva una nota avente ad oggetto: "*Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Raccolta delle domande più frequenti e delle loro risposte. Chiarimenti sulla procedura di approvazione ex art. 9 della L.R. n. 28/98*";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 172, del 28.08.2014, veniva affidato l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Tadasuni, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, alla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU);

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 44, del 20.05.2015, veniva approvato il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, di cui trattasi, il cui importo complessivo ammonta a € 36.316,04, di cui € 26.337,04, costituito dal finanziamento regionale e l'ulteriore quota pari a € 9.979,00, costituito da fondi del bilancio comunale;

**Dato atto** che i professionisti incaricati, a seguito della redazione degli elaborati progettuali, hanno provveduto al deposito, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tadasuni, in data 13.09.2016, come risulta dall'allegato elenco A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

**Accertato** che detto piano è stato inviato in data 15/09/2016, alla Provincia di Oristano, al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale e strategica, prevista dal punto 2.2.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali, approvate con Del. G.R. n. 44/51, del 14.12.2010;

**Ritenuto** di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano - Medio Campidano, ai sensi dell'art. 9, della L.R. n. 28/98;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Richiamati:**

- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Del. G.R. 36/7, del 05.09.2006 e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11, della L.R. n. 4/2009, dell'aggiornamento e della revisione del medesimo con Del. G.R. n. 45/2, del 25.10.2013;
- la L.R. n. 28/98 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45/89 come aggiornata dalla L.R. 23 Aprile 2015, n. 8;

**Udita** l'esauriente relazione sui contenuti essenziali del piano, effettuata dall'Ing. Roberto Barraccu, in qualità di rappresentante della Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con **n. 8** voti favorevoli, espressi per alzata di mano, dai **n. 8** consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, come aggiornata dalla L.R. 23/4/2015, n. 8, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Tadasuni, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.), predisposto dalla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU), come risulta dagli elaborati di cui all'allegato elenco A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto** che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituirà, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il centro storico (Zona A), limitatamente al perimetro del centro di antica e prima formazione (*cosiddetto centro matrice*), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 28.11.2008;

**Di dare atto** che il piano in oggetto verrà inviato alla RAS - Assessorato Enti Locali, Finanza e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Oristano, per la conseguente approvazione, ai sensi dell'art. 9, della L.R. n. 28/98;

**Di dare atto** che:

- ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 45/89, come aggiornata dalla L.R. 23/4/2015, n. 8, il presente atto deliberativo di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice ed i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.tadasuni.or.it>;
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante l'affissione di avvisi nei pubblici esercizi, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, nella home page del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S.;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S., chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

**Di dare atto** che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, adottato con il presente atto deliberativo, entrerà in vigore a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale e subordinatamente all'avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione, ex art. 9 della L.R. n. 28/98, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S.;

**Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti al presente atto deliberativo;

**Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano e con lo stesso risultato della votazione precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Mauro Porcu

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giuseppe Mura

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii., si esprime il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico - amministrativa.

Tadasuni 20/09/2016

Il responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Ing. Francesca Meloni

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 37, 3° comma, della L.R. 4 febbraio 2016, n° 2, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco al capogruppo consiliare. -

Tadasuni 21/09/2016

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giuseppe Mura

*Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.*

*Tadasuni 21/09/2016*

*Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giuseppe Mura*