



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano  
[www.comune.tadasuni.or.it](http://www.comune.tadasuni.or.it)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 22/03/2018

Oggetto:	Del. C.C. n. 22 del 10/8/2017. Elementi integrativi. Presa d'atto dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica inerente il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Tadasuni, redatto ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.T.A. del P.A.I. .
----------	---

L'anno *Duemiladiciotto*, addì *ventidue* del mese di *marzo*, alle ore **21.00**, nella sala consiliare, previa notifica degli avvisi di convocazione ai singoli consiglieri, prot. n. **552**, in data **16/03/2018**, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
1. Porcu Mauro	X	
2. Campus Federica		X
3. Campus Sergio		X
4. Demartis Silvia	X	
5. Flore Patrizia	X	
6. Flore Stefano	X	
7. Monagheddu Vincenzo	X	
8. Oppo Pier Paolo		X
9. Porcu Monica	X	
10. Sanna Elena	X	
11. Zedde Fabio	X	
<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Il Sig. Mauro Porcu, nella qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs.18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Del. G.R. n° 36/7, del 05.09.2006;

**Visto** l'art. 6, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano medesimo che definisce i centri storici dei comuni come beni paesaggistici da inserire e, pertanto, soggetti alle norme del Piano indipendentemente dalla localizzazione del territorio regionale;

**Visto** l'art. 52, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del citato Piano Paesaggistico Regionale, ove sono indicati gli interventi consentiti all'interno dei Centri di Antica e Prima Formazione;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 28.11.2008, con la quale, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A del Piano medesimo, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a ridefinire la perimetrazione del centro di antica e prima formazione dell'abitato, sommariamente indicata nella cartografia regionale;

**Vista** la Determinazione n. 424/DG, in data 06.03.2009, del Direttore Generale dell'Assessorato regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la quale è stata approvata la suddetta perimetrazione;

**Vista** la Del. G.R. n. 33/35, del 10.08.2011, che stabiliva i criteri di riparto dei contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati, in adeguamento al P.P.R.;

**Vista** la determinazione RAS n. 4929, del 10.11.2011, con la quale veniva concesso al Comune di Tadasuni, un contributo di € 26.337,04 per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di prima e antica formazione in adeguamento al P.P.R.;

### **Preso atto che:**

- in data 18.01.2012, la RAS, il Comune di Tadasuni e gli altri Comuni, ricompresi negli ambiti interni del P.P.R., hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei Piani Particolareggiati per i Centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;
- con nota prot. n. 7273, del 09.02.2012, la RAS trasmetteva una nota recante: *"Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative"*;
- con nota prot. n. 21315, dell'11.04.2012, la RAS trasmetteva una nota recante: *"Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Raccolta delle domande più frequenti e delle loro risposte. Chiarimenti sulla procedura di approvazione ex art. 9 della L.R. n. 28/98"*;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 172, del 28.08.2014, veniva affidato l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Tadasuni, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, alla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 44, del 20.05.2015, veniva approvato il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, di cui trattasi, il cui importo complessivo ammonta a € 36.316,04, di cui € 26.337,04, costituito dal finanziamento regionale e l'ulteriore quota pari a € 9.979,00, costituito da fondi del bilancio comunale;

**Dato atto** che i professionisti incaricati, a seguito della redazione degli elaborati progettuali, hanno provveduto al loro deposito, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tadasuni, in data 13.09.2016;

**Accertato** che detto piano è stato inviato in data 15/09/2016, alla Provincia di Oristano, al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale e strategica, prevista dal punto 2.2.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali, approvate con Del. G.R. n. 44/51, del 14.12.2010;

**Richiamata** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 20/09/2016, recante: *“Adozione ai sensi dell’art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Tadasuni in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”*;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 2275 del 06/12/2016 del Settore Ambiente e Suolo - Ufficio Autorizzazioni Ambientali della Provincia di Oristano, la quale prescrive la redazione, indipendentemente dall’esistenza di aree perimetrate dal PAI, degli studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica previsti all’art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico;

**Vista** la precedente Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 10.08.2017, recante: *“Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) - Adozione variante al PAI ai sensi dell’art. 37, comma 3 lettera b) delle norme di attuazione del P.A.I. – Parte Idraulica e Parte Frana”*, mediante la quale:

- si prendeva atto delle risultanze dell’allegato studio relativo alla *“Proposta di variante al Piano per l’assetto idrogeologico del Comune di Tadasuni ai sensi dell’art. 37 c. 7 e c. 3 lettera b) delle norme di attuazione del P.A.I. – Parte Idraulica e Parte Frana”*, finalizzata al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice), redatta dai citati professionisti;
- si richiedeva, ai sensi dell’art. 37, comma 3, lettera b) e 37 comma 7 delle norme di attuazione del P.A.I., alla RAS - Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna - l’adozione e successiva approvazione della predetta proposta di variante al P.A.I. - Parte Idraulica e Parte Frana;

**Vista** la nota prot. n. 1506 del 22.02.2018, mediante la quale il Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni dell’Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna chiedeva un incontro per discutere su alcuni aspetti tecnico-amministrativi necessari per il prosieguo dell’istruttoria;

**Evidenziato** che in data 28/02/2018 si è svolto, presso gli uffici della citata agenzia, un incontro tecnico alla presenza dei funzionari regionali, dei tecnici incaricati per la redazione dello studio e del personale dell’Ufficio tecnico comunale, dal quale è emerso che:

- si rende necessario procedere con l’integrazione di alcuni elaborati progettuali;
- gli elaborati progettuali devono essere trasmessi in forma cartacea, in luogo di quella digitale;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 10.08.2017 e la successiva nota di trasmissione degli elaborati dello studio si riferiscono all’art. 37 delle Norme di attuazione del P.A.I., anziché all’art. 8 c. 2, come erroneamente riportato nel precedente atto deliberativo;

**Vista** la nota prot. n. 2063 del 13.03.2018, acquisita al prot. n. 515, in pari data, mediante la quale il Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni dell’Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, comunica che, in riferimento al citato incontro del 28/02/2018, rimane in attesa di acquisire:

- una nuova deliberazione comunale che chiarisca meglio l’istanza che l’amministrazione comunale intende presentare;
- nuovi studi di compatibilità geologica e geotecnica e di compatibilità idraulica ai sensi dell’art. 8 c. 2 delle N.A. del P.A.I., riguardanti un’area più ampia di quella già oggetto di studio;

**Ravvista**, pertanto, la necessità e l’urgenza di procedere ad integrare la citata Del. C.C. n. 22/2017, specificando che lo studio e la richiesta di parere si riferisce all’art. 8 c. 2, anziché all’art. 37 del Piano di Assetto Idrogeologico della R.A.S., oltretutto alla contestuale presa d’atto dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica inerente il Piano particolareggiato del centro Matrice di Tadasuni, così come aggiornato a seguito della citata richiesta n. 2063 del 13.03.2018, redatto dallo Studio Metassociati Srl, ai sensi dell’art. 8 c. 2 del Piano di Assetto Idrogeologico della R.A.S.;

**Visti** gli elaborati predisposti dalla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU), a firma del Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura, Dott. Ing. Roberto Barraccu, Dott. Ing. Mauro Piras e Dott. Geol. Giuseppe Nieddu, trasmessi con nota del 19/03/2018, acquisita al prot. n. 565, in pari data, come di seguito elencati:

- **1c A** Studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.d.A. del P.A.I.;
- **1c B** Studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.d.A. del P.A.I.;
- **1d** Allegato all'elaborato 1c. Inquadramento - Geologia - Uso del suolo - Pendenza - Geomorfologia;
- **1e** Allegato all'elaborato 1c. Instabilità potenziale;
- **1f** Allegato all'elaborato 1c. Pericolosità da frana vigente;
- **1g** Allegato all'elaborato 1c. Pericolosità da frana art. 8 comma 2;

#### **Visti:**

- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della Sardegna, adottato con Del. G.R. n. 22/46 del 21 luglio 2003 e aggiornato con delibera della Del. G.R. n. 54/33 del 30 dicembre 2004, ai sensi dell'art. 17, comma 6 ter della L.R. 18 maggio 1989, n. 183;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10 marzo 2010, recante: *"Approvazione Circolare 1/2010 recante indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"*, che attribuisce al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del rischio alluvione alla Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere;
- il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali e la delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Sardegna n. 1 del 23 giugno 2011;
- l'art. 8, comma 2 lettera b) delle Norme di attuazione del PAI, il quale dispone che: *«indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni – tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico – assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione»*;
- l'art. 24, comma 7, e 25, comma 7, delle Norme di Attuazione del PAI, i quali prevedono che gli studi, di cui sopra, sono approvati dall'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS);

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con n. 8 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. **Di rettificare** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10/8/2017, recante: *"Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) - Adozione variante al PAI ai sensi dell'art. 37, comma 3 lettera b) delle norme di attuazione del P.A.I. – Parte Idraulica e Parte Frana"*, precisando che, per mero errore materiale, sono stati indicati, quali riferimenti normativi l'art. 37 delle Norme di attuazione del P.A.I., anziché quelli corretti ovvero, art. 8 c. 2;
2. **Di prendere atto** delle risultanze dell'allegato Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica - Rev Marzo 2018, inerente il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Tadasuni e redatto dalla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU), a firma del Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura, Dott. Ing. Roberto Barraccu, Dott. Ing. Mauro Piras e Dott. Geol. Giuseppe Nieddu, composto dagli elaborati elencati in premessa, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano per motivi tecnico-informatici, ma sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente nell'area tematica *"Piano Particolareggiato Tadasuni"*;

3. **Di trasmettere** alla R.A.S. - Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, il presente atto deliberativo unitamente alla copia cartacea e digitale degli elaborati sopra elencati, per gli adempimenti di competenza;
4. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenti a quanto stabilito nel presente atto deliberativo;
5. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano e con lo stesso risultato della votazione precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Mauro Porcu

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giuseppe Mura





**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., si esprime il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico - amministrativa.

Tadasuni 21/03/2018

Il responsabile Servizio Tecnico  
f.to Ing. Alessandro Fadda

**Attestato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23/03/2018, al 07/04/2018, come prescritto dall'art. 37, 3° comma, della L.R. 4/2/2016, n. 2.

Tadasuni 23/03/2018

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giuseppe Mura

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tadasuni 23/03/2018

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giuseppe Mura