



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 93	Del 14/10/2016	Originale
--------------	----------------------	----------------	-----------

Registro Generale N. 337
Del 09/11/2016

Oggetto:	Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Casa Pinna: DISINFESTAZIONE TERMITI CIG: Z5F1B975D8
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/06/2016, esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati";

Richiamato il decreto del sindaco n° 14 del 24/12/2015 di conferimento alla sottoscritta della responsabilità degli Uffici e Servizi Area Tecnica e Manutentiva;

Dato atto, che nel Bilancio 2016 risulta stanziata al capitolo n° 20110106-1, la somma di € 10.000,00 per i lavori di risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Casa Pinna;

Vista la deliberazione G.C. n° 32 del 01/07/2016, con la quale si forniscono indirizzi al servizio tecnico per conferire un incarico di supporto tecnico ed amministrativo al responsabile unico del procedimento anche per la presente opera pubblica;

Richiamata la determinazione n° 65 del 05/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di supporto al RUP all'Ing. Paolo Mastinu iscritto con il numero 442 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Oristano;

Considerata la necessità di operare al più presto ai lavori di manutenzione della struttura per risolvere i problemi di infiltrazione d'acqua e la disinfestazione dalle termiti che potrebbero produrre col tempo degli effetti gravi e ben più costosi

Vista la relazione sullo stato dei luoghi e sui lavori da realizzare elaborato dall'ing. Paolo Mastinu, in cui si descrivono gli interventi da operare nella struttura tra i quali la disinfestazione puntuale e complessiva dell'edificio dalle termiti mediante utilizzo di idonei prodotti chimici sulle travi e sugli infissi della struttura;

Esaminati i preventivi di spesa:

- N. 325 del 27/04/2015 offerto dalla ditta Sardegna Disinfestazioni di Villa Verde (OR) per l'importo complessivo di € 600,00 oltre IVA al 22%;

- N. 232/15 del 28/04/2015 prot. 893 offerto dalla ditta Nuova Prima di Marrubiu (OR) l'importo complessivo di € 1.200,00 oltre IVA al 22%;

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs.50/2016;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Verificata la disponibilità delle imprese a confermare il prezzo dei preventivi offerti;

Ritenuto di affidare i lavori in oggetto alla ditta Sardegna Disinfestazioni di Villa Verde (OR) che si è impegnata a eseguire i lavori al prezzo di € 600,00 oltre IVA al 22% per complessivi e lordi € 732,00 e prese in esame, altresì, le caratteristiche tecniche e funzionali e valutarne le rispettive qualità e considerato altresì il rapporto qualità prezzo

Constatato che l'intervento proposto nella relazione allegata all'offerta prevede il carottaggio sui muri in prossimità delle travi e degli infissi e l'iniezione di Termidor all'interno dei fori per l'eliminazione e la schermatura alle termiti, l'umidificazione di tutte le parti lignee dell'edificio con insetticida a base di permetrina e finpronil

Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato;

Acquisito il DURC che certifica la regolarità contributiva dell'impresa fino al 25/10/2016 nei confronti dell'INPS, INAIL;

Acquisito il certificato camerale che attesta la corretta iscrizione della ditta;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	manutenzione ordinaria/straordinaria dell'immobile comunale Casa Pinna
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<ul style="list-style-type: none"> • risoluzione di problemi di infiltrazione d'acqua piovana dalla copertura • manutenzione ordinaria degli infissi esterni dell'immobile • disinfestazione delle termiti
	FORMA DEL CONTRATTO:	determinazione con valore contrattuale o

		scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 oppure mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 10 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'atto di incarico sottoscritto dalla ditta incaricata.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, e

Tenuto conto che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: Z5F1B975D8

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2011 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Sardegna Disinfestazioni di Troncia Elisabetta con sede in Villa Verde (OR) Vico I° IV Novembre, 11 il servizio di di "manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Casa Pinna: DISINFESTAZIONE TERMITI mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
3. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: Z5F1B975D8;
4. di imputare la spesa di € 732,00 al capitolo n° 20110106-1 bilancio 2016;
5. di prendere atto che è fissata complessivamente in € 600,00 oltre IVA al 22% per complessivi e lordi € 732,00 (Settecentotrentadue/00), inclusi oneri di sicurezza, la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Ing. Francesca Meloni;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesca Meloni

VISTO di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 09/11/2016

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Rag. Franco Vellio Melas

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	23/11/2016
AL	08/12/2016

Il Responsabile delle Pubblicazioni