REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Bellenelli

Ing. Roberto Barracciu

Il Sindaco
Mauro Porcu

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Melloni

PROGETTO DEFINITIVO

12 a - ISOLATO N°5 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

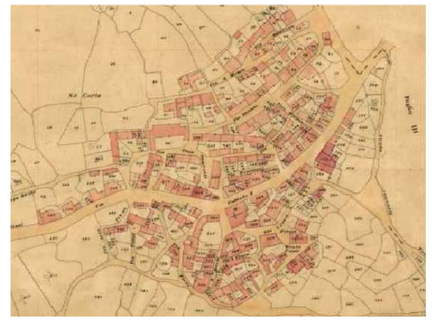
SCALA: Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT110 4	S.Ial	MT110 4 D 02 EA 12 TAV A

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2010	S.Ial	R.Barracciu	G.Mura

Metassociati s.r.l. - Via Cagliari 1 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA) - Tel.070 7513211 - Fax 070 7513212 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com
Via Roma, 231 - 09123 CAGLIARI (CA) - Tel 070 7513211 - Fax 070 7513212 - P.I. e C.F. 02486190924 - Cod. Fiscale 92184170921

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:500

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	5
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	2
SUPERFICIE ISOLATO	mq	151.74
SUPERFICIE COPERTA	mq	116.14
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.77
VOLUME EDIFICATO	mc	468.04

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 05

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

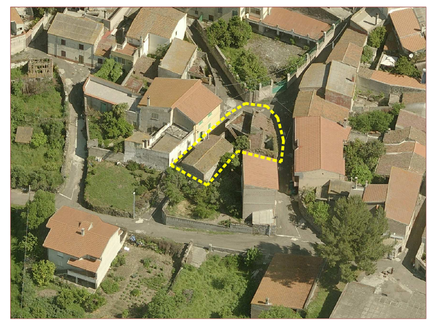


FOTO AEREA

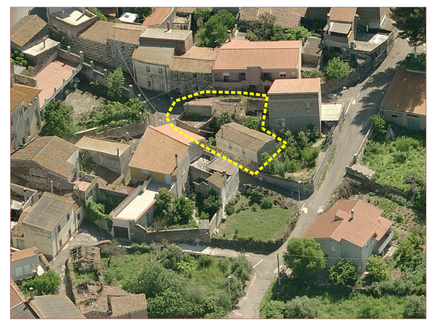
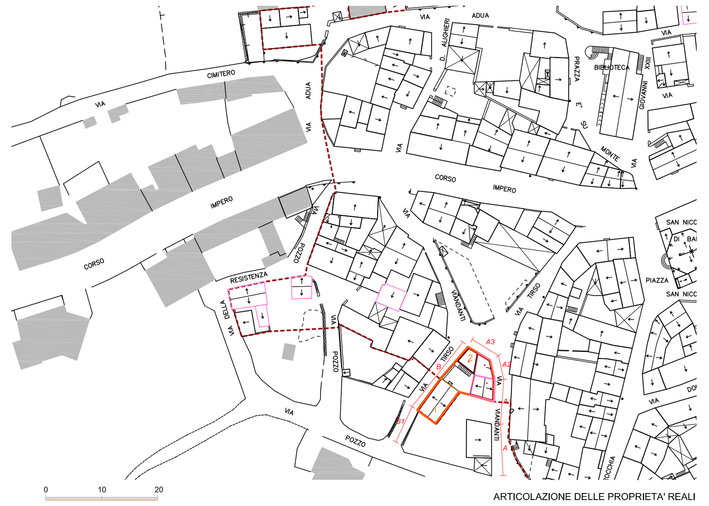


FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

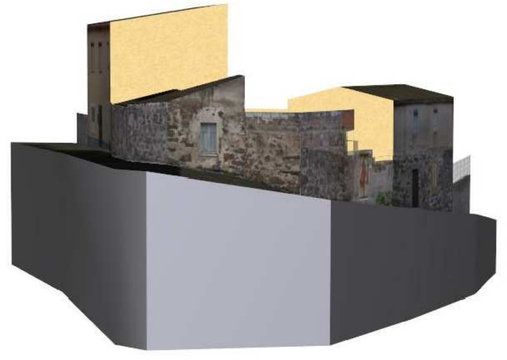
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A — Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B — Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C — Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D — Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E — Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo I — Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizie

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

Via Viandanti



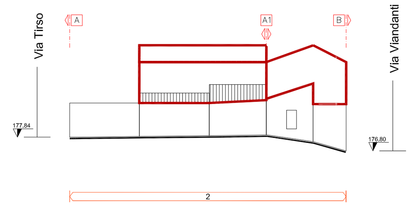
Via Viandanti - Via Tirso

Via Tirso

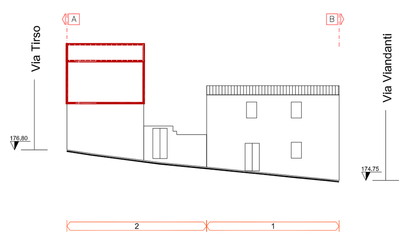
Profilo A
Via Viandanti c/o. 8

Profilo A
Via Tirso da c/o. 5 a 7

Profilo A
Via Viandanti c/o. 8



Profilo A
Via Tirso da c/o. 5 a 7



Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

copo di fabbrica appartenente all'isolato 05

3 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 05	Superficie coperta	Copertura inclinata	Rudere	Interventi di demolizione con ricostruzione	Nuova copertura a tetto
Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 05	Copertura piana	Inclinazione copertura	Interventi di nuova edificazione	Interventi di demolizione senza ricostruzione	