REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE RURALI

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatrice Ial

Geom. Alberto Bellendi

Ing. Roberta Barracu

Il Sindaco
Mauro Porcu

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Francesca Melloni

PROGETTO DEFINITIVO

25 a - ISOLATO N°18 - Zona A

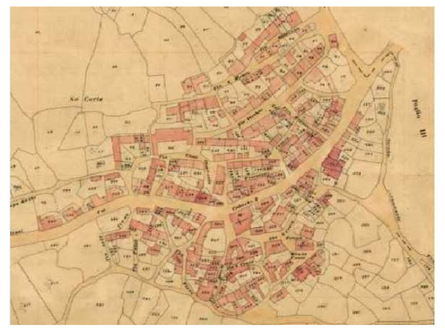
Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA: Varie
M T 1 0 4 5.1al	M T 1 0 4 D 0 2 E A 2 5 T A V A		

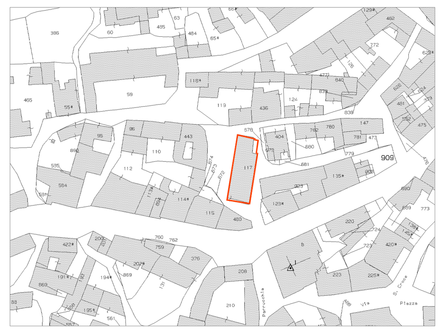
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barracu	G.Mura

Metassociati S.r.l., VIA DI TIVOLI 7 - Cod.Fis./Part.Iva 01.243.620.952 - Cap.S. Euro 10.100 i.v. REA CA-186 Reg.Imp.n.1 Tel 070.2104.1 - Fax 070.2104.2 - Sito Web: www.metassociati.com - Indirizzo PEC: metassociati@pec.metassociati.com - Indirizzo E-MAIL: info@metassociati.com

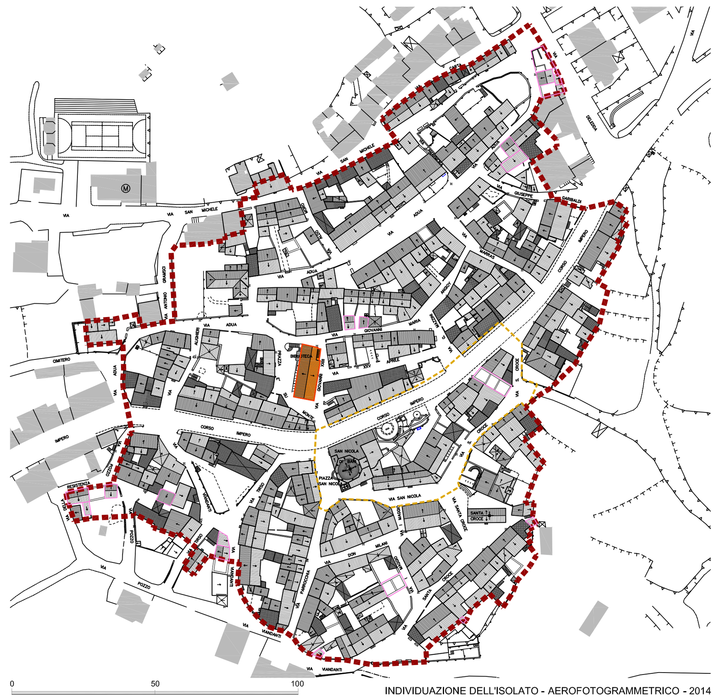
Rif. Elaborato
Rif. Cartiglio



PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

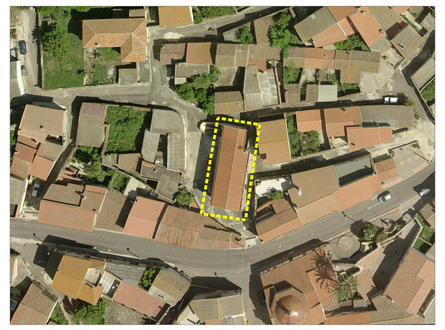


PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.



ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:750

ISOLATO	n.	18
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	1
SUPERFICIE ISOLATO	mq	160.84
SUPERFICIE COPERTA	mq	160.84
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	1.00
VOLUME EDIFICATO	mc	1.215.01

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

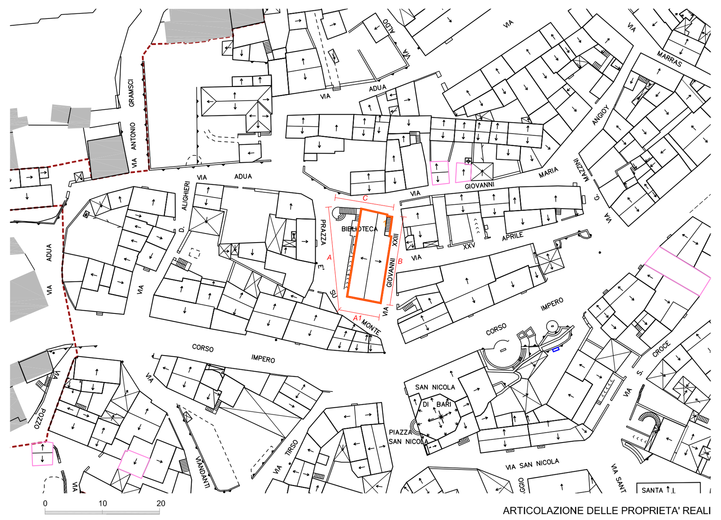
- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 18

Individuazione planimetrica

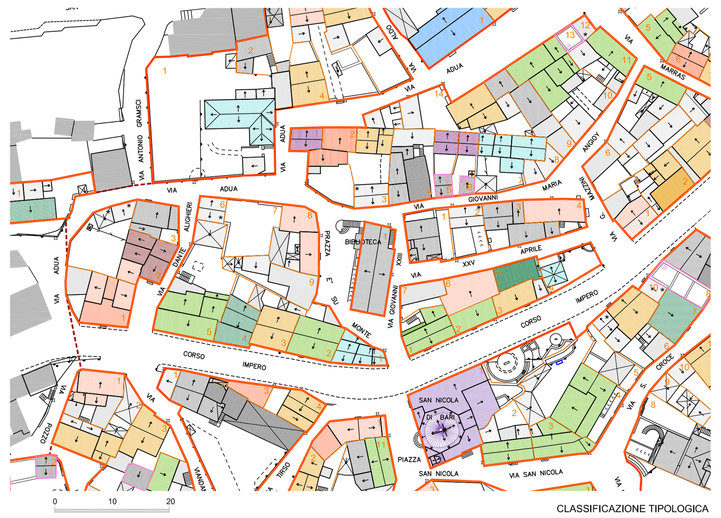
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Stato attuale : elaborazione tridimensionale

Descrizione dell'Isolato

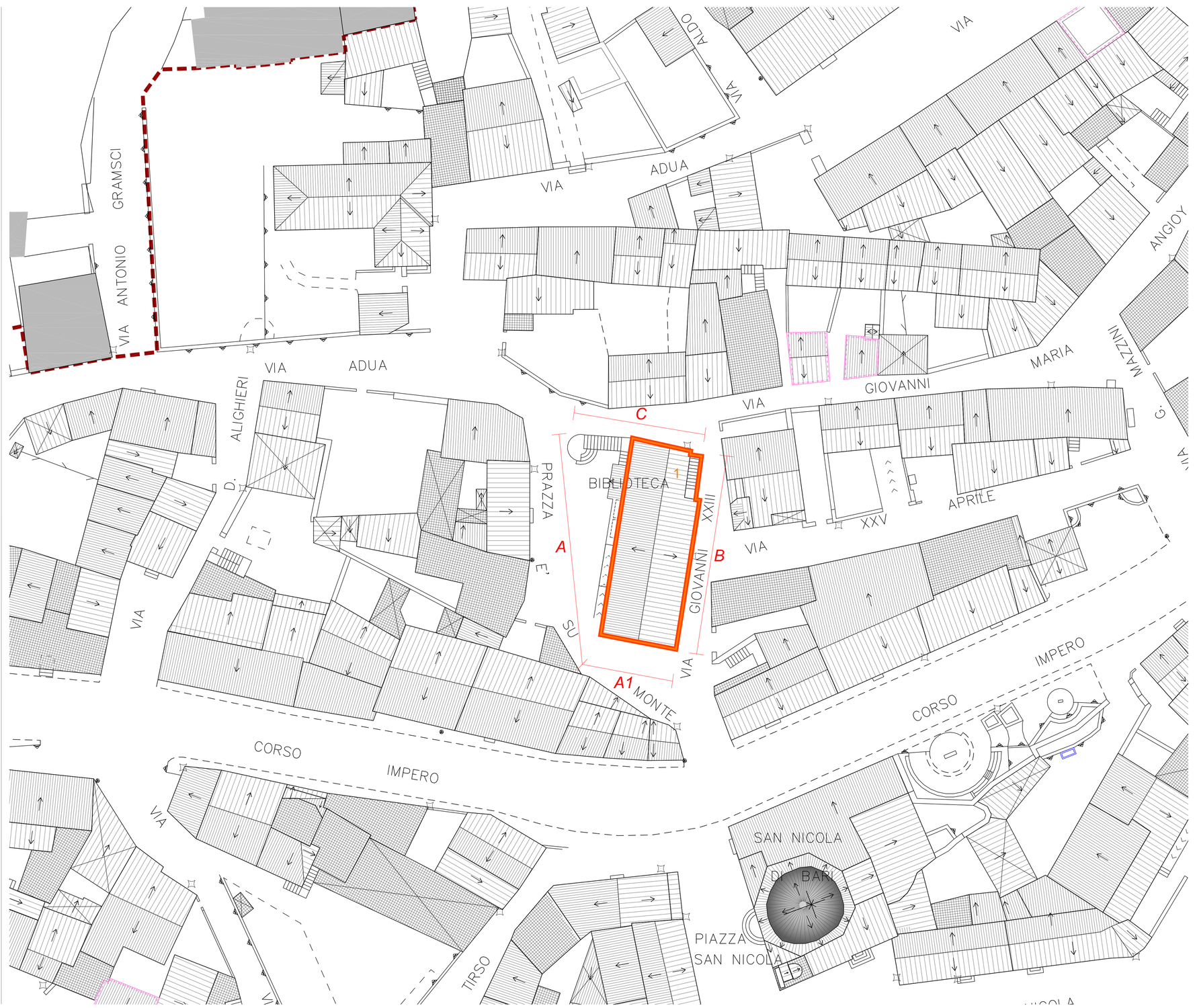
- Bene Identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo H: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

Prazza e Su Monte

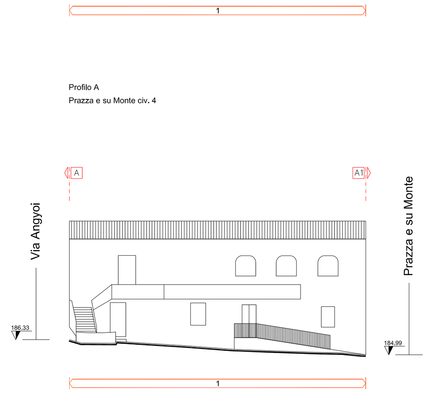
Via Giovanni XXIII

Via Giovanni XXIII

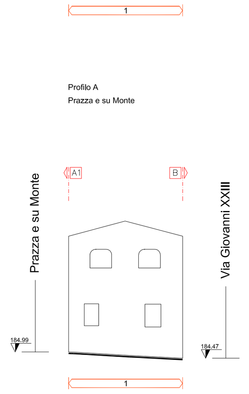


Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

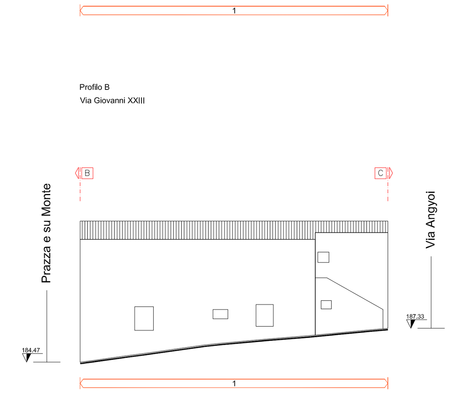
Profilo A
Prazza e su Monte cv. 4



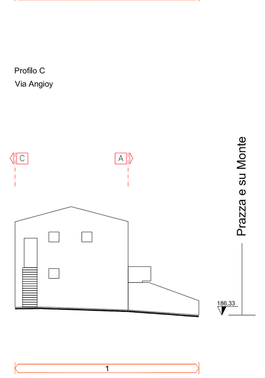
Profilo A
Prazza e su Monte



Profilo B
Via Giovanni XXIII



Profilo C
Via Angioy



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 18

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 18
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 18
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto