



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 22	Del 23/03/2016	Originale
--------------	----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 77**  
**Del 25/03/2016**

<b>Oggetto:</b>	<b>Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), relativa all'adeguamento della perimetrazione della Zona Turistica "F" e zona "B". Approvazione definitiva. Impegno e liquidazione RAS per pubblicazione avviso nel BURAS</b>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### ➤ PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.04.1993, il Comune di Tadasuni approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;
- Veniva redatta una variante del PUC approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.05.2010 con la quale si apportavano delle modifiche all'articolo 11 delle NTA in merito alle distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo del perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A-B-C-D-E-F;
- Con Del. C.C. n. 94 del 05.11.2014, si emanavano appositi indirizzi, in capo del Responsabile dell'Area Tecnica, al fine procedere con celerità alla redazione di una variante al piano urbanistico comunale inerente:
  1. *La ripermetrazione, in diminuzione, della zona turistica "F" con conseguente ampliamento della zona agricola "E";*
  2. *La valutazione e l'opportunità, ai sensi dell'art. 52 delle norme di attuazione del PPR, di destinare un'area residuale del centro di antica e prima formazione, in cui insistono i resti di un vecchio fabbricato, a spazio per finalità pubbliche;*
  3. *Con la citata deliberazione si autorizzava il Responsabile, per esigenze di celerità e semplificazione delle procedure amministrative, in attesa che venga approvato apposito regolamento, di applicare l'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che consente anche l'affidamento diretto;*
- Con Det. n. 216 del 21.11.2014, si è stabilito di affidare l'incarico professionale per la redazione della variante al PUC, secondo i contenuti, citati in premessa, alla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b – 08015 Macomer (NU);
- Con nota di trasmissione in data 28.04.2015, prot. 894, la Società suddetta presentava la variante composta dai seguenti elaborati:
  - Verifica di assoggettabilità e rapporto preliminare;
  - Relazione urbanistica e norme di attuazione;
  - Zonizzazione urbana vigente;

- Zonizzazione extraurbana vigente;
- Zonizzazione urbana di variante;
- Zonizzazione extraurbana di variante;

➤ RILEVATO che, in conformità alle leggi regionali n° 45/89, n° 7, del 22.04.2002 e n. 8 del 23.04.2015, la variante seguirà il seguente cronoprogramma:

1. espressione e discussione, della variante, da parte del Consiglio Comunale che la adotta con apposita deliberazione;
2. Entro quindici giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel Buras, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
3. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.";
4. il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate e delibera l'approvazione definitiva della variante;
5. verifica di coerenza sugli atti di pianificazione urbanistica generale, ai sensi dell'art.31, comma 5, della L.R. n. 7, del 22.04.2002, da parte del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale, previo parere del CTRU;
6. determinazione del Direttore Generale del competente assessorato, entro 90 giorni, dalla ricezione della delibera di approvazione definitiva del piano;
7. pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva della variante nel BURAS ed entrata in vigore.

➤ CONSIDERATO che:

-con deliberazione Commissario Straordinario n° 46 del 29/05/2015 è stata adottata la variante in oggetto (pubblicata all'albo pretorio in data 12/06/2015);

con deliberazione C.C n° 19 del 14/09/2015 è stata approvata definitivamente la variante in oggetto;

- la stessa I è stata dichiarata coerente ai sensi dell'art. 31 LR n. 7/02 dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con determinazione n°324/ DG prot. N°6468 del 18/02/2016;

➤ RILEVATO che occorre richiedere la pubblicazione dell' avviso di approvazione definitiva della variante nel Buras, il quale nel momento di pubblicazione sancirà l'entrata in vigore della variante in oggetto;

➤ CONSIDERATO che la RAS con mail del 22/03/2016, prot. comunale n°417 del 23/03/2016, comunica l'importo dovuto per la pubblicazione dell'avviso, nonché le modalità di pagamento: € 19,86 per inserzione 19498/2016;

➤ RILEVATO che occorre procedere ad effettuare tale versamento con estrema urgenza al fine di completare la procedura di pubblicazione, dato che, come la RAS dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della ricevuta di avvenuto pagamento;

➤ VISTI gli artt. 20 e 21, della L.R. 22.12.1989, n° 45, che identificano gli strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale, compresi i piani di lottizzazione;

- VISTE le Leggi Nazionale n°1150/42, Regionale n° 4 5/1989, D.A. 2266/83 in merito alla pianificazione generale e di d'attuazione;
- VISTA la L.R. N°7/2002, ART. 31 comma 5;
- VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "T esto unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTI, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

## **DETERMINA**

- 1) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, secondo le modalità previste dalla succitata nota del 22/03/2016, a favore della Regione Autonoma Sardegna, l'importo pari a **€ 19,86** per inserzione BURAS N° 159498/2016 contenente l'avviso di entrata in vigore della Variante in oggetto;
- 2) DI IMPUTARE la spesa sulla capitolo **n. 10160201/1** del redigendo Bilancio **2016**;
- 3) DI AUTORIZZARE l'economo al pagamento del succitato importo complessivo di € 19,86 oltre alle ulteriori spese postali;
- 4) DI TRASMETTERE copia del mandato di pagamento via fax al numero 0706064440 oppure tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it) al fine di completare l'iter di pubblicazione al BURAS.

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 25/03/2016

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Rag. Franco Vellio Melas

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>06/04/2016</b>
AL	<b>21/04/2016</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni