



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

Determinazione n. 127

Del 16/09/2015

Originale

**Registro Generale N. 369**  
**Del 04/11/2015**

<b>Oggetto:</b>	<b>P.O.R. SARDEGNA “Obiettivo competitività regionale e occupazione FESR 2007-2013” - Lavori di efficientamento energetico nel municipio di Tadasuni e dell’annesso ex ambulatorio Comunale (Del. G.R. n. 47/16 del 25.11.2014, progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità). Progetto di completamento” CUP D94B14000460002 - CIG X26159D2E2. Incarico servizi tecnici arch. F.G. Sanna</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n° 42 del 20.05.2015, esecutiva, avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2015, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015-2017;
- RICHIAMATO il decreto del sindaco n° 10 del 31/07/2015 di conferimento alla sottoscritta della responsabilità degli Uffici e Servizi Area Tecnica e Manutentiva con validità fino al 31/12/2015;

PREMESSO che:

- con Del. G.R. n. 47/16, del 25.11.2014, la RAS approvava un avviso multilinea per la presentazione di progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità, con una dotazione finanziaria, per complessivi euro 20.000.000,00;
- Le infrastrutture cui si fa riferimento, sono interventi che ammissibili a finanziamento nelle citate linee di attività del POR FESR 2007/2013, la cui previsione di spesa sia inserita nel programma triennale delle opere pubbliche (di cui all’art. 128 del Decreto legislativo 163/2006), dotate almeno di progettazione definitiva (approvata ai sensi della normativa vigente), che abbiano acquisito tutte le autorizzazioni amministrative necessarie e per le quali, entro trenta giorni dalla data di comunicazione dell’avvenuta selezione, l’amministrazione si impegni all’approvazione del relativo progetto esecutivo e all’indizione della gara di appalto entro i quindici giorni successivi;
- Il Comune di Tadasuni ha partecipato al bando proponendo un intervento, nella linea di attività 3.1.2.a - Sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica, e precisamente **“Lavori di efficientamento energetico nel municipio di Tadasuni e dell’annesso ex ambulatorio Comunale” – importo complessivo € 215.000,00”;**
- con Del. C.S. n. 99 del 29.11.2014 si approvava il progetto preliminare redatto, redatto dall’Ing. Marco Contini, dipendente a tempo determinato dell’Ufficio Tecnico dell’importo di € 215.000,00;
- con Del. C.S. n. 104 del 29.11.2014 si approva la modifica ed integrazione n. 2 del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016, unitamente all’elenco annuale dei lavori da eseguirsi nell’anno 2014 nel quale è stato previsto il presente lavoro;
- con Del. C.S. n. 105 del 03.12.2014 si approvava il progetto definitivo, redatto dall’Ing. Marco Contini, dipendente a tempo determinato dell’Ufficio Tecnico dell’importo di € 215.000,00;

- con nota pervenuta in data 21.01.2015 prot. 122, la RAS trasmetteva la Det. n. 1474/48 del 16.01.2015, con la quale delegava al comune l'attuazione dell'intervento;
- con Det. n. 253 del 31.12.2014, si affidava l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva all'Arch. Francesco Giuseppe Sanna, iscritto nell'Ordine Professionale degli Architetti di Nuoro al n. 133;
- con deliberazioni del C.S. n° 12 del 20/02/2015 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto redatto dal succitato professionista Arch. Francesco Giuseppe Sanna;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 61, in data 22.05.2015, i citati lavori sono stati aggiudicati definitivamente a favore della Ditta Camedda Costruzioni srl, come meglio identificata in premessa, per l'importo complessivo di € 118.537,54, di cui € 102.537,54, per lavori ed € 16.000,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Iva nella misura di legge;
- con determinazione n° 63 in data 22/05/2015 viene conferito l'incarico di direzione/contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento all'Arch. Francesco Giuseppe Sanna;
- con contratto rep. n° 1 del 17/06/2015 i lavori sono stati affidati alla predetta ditta Camedda Costruzioni srl;
- i lavori sono stati avviati come risulta dal verbale di consegna lavori in data 17/06/2015;
- in corso d'opera è stata necessaria la redazione di una variante ricompresa entro l'importo contrattuale (a discapito di interventi non prioritari) non disponendo della prescritta autorizzazione all'utilizzo delle economie, giustificata per l'appunto da variazioni ricadenti nell'ambito dell'art. 132 comma 1 lettera c e comma 3: essenzialmente trattasi di lavori riguardanti un'accurata revisione dei canali di gronda e degli intonaci attinenti, a causa del pessimo stato dei canali, non prevedibile in fase progettuale in quanto non manifestatisi ancora le effettive infiltrazioni all'interno dell'edificio, nonostante la situazione fosse gravemente compromessa, e non verificabile in loco per l'impossibilità di accedere alla visione/verifica dei canali di raccolta / scolo dell'acqua piovana senza ponteggio (come evidentemente si era in fase progettuale);
- con deliberazione G.C. N°11 del 12/08/2015 è stata approvata la perizia di variante dei "Lavori di efficientamento energetico nel municipio di Tadasuni e dell'annesso ex ambulatorio Comunale. redatta dal Dr. Arch. Francesco Giuseppe Sanna, iscritto nell'Ordine Professionale degli Architetti di Nuoro al n. 133, non comportante aumenti contrattuali;
- come risulta dal quadro economico della predetta perizia risulta un'economia pari a € 51.686,10;
- con nota prot. n°1679 del 14/08/2015 si chiede alla RAS l'utilizzo per le economie per i lavori in oggetto;
- con nota RAS prot. 31964 del 28/08/2015, si comunica che per l'utilizzo delle economie di gara il termine da considerare improrogabile per la chiusura delle operazioni è il 30/11/2015, e che rispetto al termine del 30 settembre per le opere di cui al progetto principale eventuali richieste di proroga andranno motivate ed inoltrate al Centro Regionale di Programmazione;
- con nota RAS prot. 32963 del 07/09/2015 si autorizza l'amministrazione comunale all'utilizzo delle economie dell'intervento in oggetto;
- con nota RAS prot. comunale n°1871 del 23/09/2015 viene concessa la proroga al 30/11/2015 in merito ai tempi di collaudo e rendicontazione delle spese, in riferimento altresì alle opere di cui al progetto principale;

RILEVATO che gli interventi da realizzarsi con l'utilizzo delle economie di gara pari a € 51.686,10, sono strettamente interconnessi, e talvolta preliminari, alle opere di cui al progetto principale e altresì necessari al perfezionamento dello stesso: completamento facciata con isolamento a cappotto; ripristino canali di gronda; riqualificazione del balcone per evitare infiltrazioni; parapetto per la messa in sicurezza; posa in opera interrata del cavo enel finalizzato alla definitiva rimozione dei cavi aerei in facciata; messa in sicurezza della recinzione area ex ambulatorio.

RICHIAMATO l'art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs 163/2006, il quale recita: "Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;"

VALUTATO pertanto che la casistica in questione ricade espressamente nel richiamato art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs 163/2006;

VALUTATO altresì che occorre procedere all'avvio della progettazione degli interventi di completamento con estrema urgenza al fine di rispettare il termine improrogabile imposto dalla RAS, comunicato con nota prot. comunale n°1709 del 28/08/2015: 30/11/2015;

RICHIAMATA la nota prot. comunale n° 1779 del 09/09/2015 con la quale si chiede al professionista di produrre offerta per estendere il servizio tecnico ai *"Lavori di efficientamento energetico nel municipio di Tadasuni e dell'annesso ex ambulatorio Comunale Progetto di completamento"* con l'utilizzo delle economie;

VISTA l'offerta pervenuta dall'arch. Francesco Giuseppe Sanna prot. comunale n° 1820 del 15/09/2015;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione/contabilità lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento *"Lavori di efficientamento energetico nel municipio di Tadasuni e dell'annesso ex ambulatorio Comunale Progetto di completamento"* all'Arch. Francesco Giuseppe Sanna, con studio in Via A. Cucca, 10 - 08015 – Macomer (NU), per l' importo offerto pari a € 6.500,00, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

- VISTO il D. Lgs.vo n° 163 del 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e succ. mm. e ii.;
- VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- VISTA la L.R. n°5 del 07/08/2007 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";
- VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTI, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

## DETERMINA

- DI CONFERIRE, per le motivazioni in premessa l'incarico professionale di progettazione, direzione/contabilità lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento *"Lavori di efficientamento energetico nel municipio di Tadasuni e*

*dell'annesso ex ambulatorio Comunale Progetto di completamento*" all'Arch. Francesco Giuseppe Sanna - C.F. SNNFNC64RR04A287I, con studio in Via A. Cucca, 10 - 08015 – Macomer (NU), iscritto all'Ordine degli Architetti di Nuoro, n. 133, per l'importo di € 6.500,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% e complessivamente € 8.247,20, secondo il seguente schema:

ONORARI	€ 6.500,00
ALIQUOTA CASSA 4%	€ 260,00
IMPONIBILE	€ 6.760,00
IVA	€ 1.487,20
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 8.247,20
RITENUTA ACCONTO	€ 1.300,00

- DI ATTRIBUIRE il codice CIG X26159D2E2;
- DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 8.247,20 sul capitolo 20110110 del Bilancio 2015;

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 16/09/2015

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Rag. Franco Vellio Melas

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>17/12/2015</b>
AL	<b>01/01/2016</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni