

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

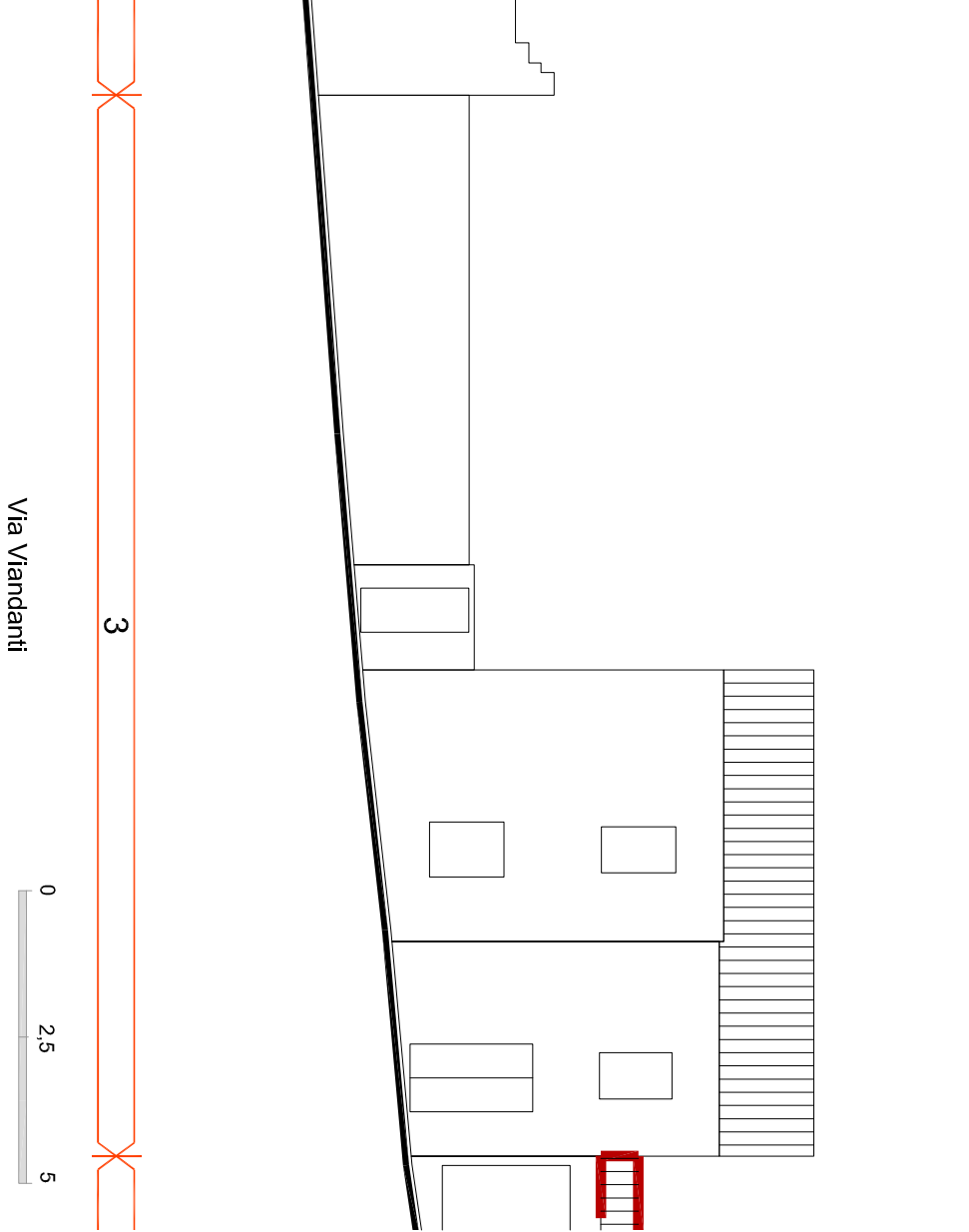


Via Vlandanti



Via Vlandanti

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Perimetro unità edilizia n.3

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 03

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE		
Proprietà	privata	
Superficie lotto	242.29	mq
Superficie coperta	154.31	mq
Volumetria edificata	647.75	mc
Rapporto di copertura	0.64	mq/mq
Indice edificato	2.67	mc/mq
STATO DI CONSERVAZIONE		
strutture:	buono	
finiture esterne:	buono	
DATAZIONE:		
Edificio riconducibile al periodo compreso tra il 1950 e il 1970 (con integrazioni successive)		
CARATTERI TIPOLOGICI:		
Tipo D - Edificio con fronte bicellulare e sviluppo in altezza		
CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:		
Modificati parzialmente		
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:		
Zona B del P.U.C.		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali :	pietra e blocchi di cls	
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.	
Copertura:	tegole tipo coppi	
Scale esterne:	-----	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI		
Finitura pareti :	intonaco	
Porte:	legno	
Finestre:	legno	
Passi carrai:	-----	
Sistemi di oscuramento	scurini in legno	
Grate:	-----	
Soglie:	marmo	
Balconi:	-----	
Parapetti:	-----	
Mensele:	-----	
Soluzione di gronda:	smaltimento delle acque tramite canale di raccolta interno e discendenti frontali in ferro	
ELEMENTI DECORATIVI		
Cornici di gronda:	-----	
Cornici marcapiano:	-----	
Cornici finestre:	-----	
Altro:	-----	
DESTINAZIONE D'USO:		
piano terra:	abitazione	
piano 1°:	abitazione	
piano 2°:	-----	
piano 3°:	-----	
corpi accessori:	magazzini	
SPAZI NON EDIFICATI		
Cortile	interno ed adiacente	
recinzione	murazione in pietra	

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:	
Manutenzione ordinaria e straordinaria.	
INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO	
Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere dovranno comunque essere indirizzate alla conservazione dei caratteri tipologici originari e all'eliminazione delle difformità esistenti rispetto all'architettura tradizionale, senza ricorrere ad interventi radicali.	
ALTEZZE, SUPERFICIE E VOLUMETRIE	
Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e superficie.	
RIVESTIMENTI ESTERNI	
In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali e nell'abaco tipologico. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.	
APERTURE E SERRAMENTI	
Gli infissi, i sistemi di oscuramento e le inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione di quelli incongrui per materiali e/o tipologia (serrande metalliche e infissi in alluminio), nel rispetto dei contenuti delle N.T.A.	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e delle finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale. In particolare, nel rispetto dei contenuti delle N.T.A., è richiesta l'eliminazione degli elementi tecnologici visibili dalla viabilità pubblica.	
COPERTURE	
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con il tipo edilizio e con i contenuti dell'abaco tipologico.	
SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI	
Gli interventi di manutenzione e restauro dovranno riguardare anche i corpi accessori e la muratura di recinzione e dovranno essere realizzati in maniera unitaria e omogenea sull'intera unità edilizia. In particolare si richiede il completamento della finitura superficiale con intonaco e tinteggiatura in continuità con l'edificio principale e la sostituzione dell'infisso metallico secondo le indicazioni delle N.T.A. generali.	